

**HOTĂRÂRE,**

**privind acceptarea donației terenului în suprafață de 222 m.p., identificat prin numărul cadastral 56197 și declararea de uz și utilitate publică a Municipiului Târgu Jiu**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- oferta de donație a S. ANKHELVENA QUALITY S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 21894/28.05.2020;
- adresa nr. 21894/02.06.2020 a Primăriei Municipiului Târgu Jiu , înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu sub numărul 4012/10.06.2020;
- extrasul de Carte Funciară eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj la data de 18.06.2020 pentru Cartea Funciară nr. 56197;
- raportul de specialitate nr.4198/18.06.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 25287/19.06.2020;
- referatul de aprobare nr. 25666...../23.06.....2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 291, pct. 3, lit. (a) și pct. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă de către U.A.T. Municipiul Târgu Jiu donația făcută de S. ANKHELVENA S.R.L. pentru terenul în suprafață de 222 m.p., teren arabil, proprietatea societății, identificat cu numărul cadastral 56197, înscris în Cartea Funciară nr. 56197.

**Art. 2** Se declară de uz și de interes public local al Municipiului Târgu Jiu terenul în suprafață de 222 m.p., teren arabil, proprietatea societății, identificat cu numărul cadastral 56197, înscris în Cartea Funciară nr. 56197, cu destinația de drum public.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și Direcția Economică.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, S. ANKHELVENA S.R.L. Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

Inițiatorul proiectului de hotărâre,  
Primar,  
Marcel-Laurențiu Romanescu



Avizat,  
Secretar General,  
Grigore Jianu



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400189

Nr. 25666... din 23.06.....2020

**Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez**

### REFERAT DE APROBARE

**privind acceptarea donației terenului în suprafață de 222 m.p., identificat prin numărul cadastral 56197 și declararea de uz și utilitate publică a Municipiului Târgu Jiu**

**Elaborarea** proiectului de hotărâre privind acceptarea donației terenului în suprafață de 222 m.p., identificat prin numărul cadastral 56197 și declararea de uz și utilitate publică a Municipiului Târgu Jiu s-a făcut urmare a ofertei de donație nr. 21894/28.05.2020 promovată de S. ANKHELVENA QUALITY S.R.L .

**Motivarea** adoptării unei astfel de hotărâri este dată prin referatul nr. 4198/18.06.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 25287/19.06.2020.

**Scopul** adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului aparțin Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, în calitate de autoritate deliberativă.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-privind *normele de tehnică legislativă* pentru elaborarea actelor normative coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 –*privind Codul Administrativ*:

#### PROPUN:

**Aprobarea proiectului de hotărâre privind acceptarea donației terenului în suprafață de 222 m.p., identificat prin numărul cadastral 56197 și declararea de uz și utilitate publică a Municipiului Târgu Jiu în conținutul și forma din proiect.**

PRIMAR,  
Marcel-Laurențiu Romanescu





Ap. permanent C.L.  
*[Signature]*

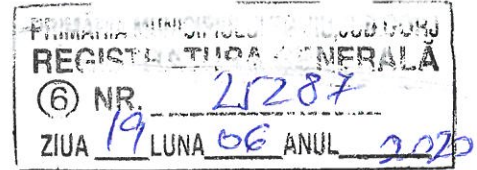


**Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu**  
**Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu**

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026

Nr. 6198 din 18.06 2020

*dl. Secretar*  
*[Signature]*



**Raport,**

**cu propuneri de acceptare a donației unui teren în suprafață de 222 mp  
identificat prin numărul cadastral 56197 și declararea de uz și utilitate  
publică a Municipiului Târgu Jiu**

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu la nr.21894/28.05.2020 și transmisă Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, societatea ANKHELVENA QUALITY SRL cu sediul în Târgu Jiu, str.Slt.Grigore Cătălin Haidău, nr.4, camera nr.1, bl.4, sc.1, et.3, ap.12, județul Gorj prin reprezentant legal Puiu Anca Elena a făcut o oferta de donație către Municipiul Târgu Jiu, având ca obiect dreptul de proprietate asupra terenului, în suprafață de 222 mp, teren arabil, proprietatea societății, situat în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj identificat prin numărul cadastral 56197, înscris în Cartea Funciară nr.56197.

În susținerea cererii solicitanta arată că pe terenul descris mai sus există branșamente la utilități, respectiv apă, canal, energie electrică, gaze naturale, cablu TV și internet și se învecinează la sud cu drumul de acces, proprietatea Municipiului Târgu Jiu, accesul la drum se poate face exclusiv traversând terenul care face obiectul cererii.

Prezentul proprietar donează terenul, descris mai sus, cu destinație de drum public, în vederea amenajării și întreținerii de către Primăria Municipiului Târgu Jiu precum și declarării de uz și interes public al Municipiului Târgu Jiu.

Având în vedere cele menționate, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu conform art.291, pct.3, lit.a și pct.6 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, acceptarea donației privind terenul în suprafață de 222 mp și declararea lui de uz și utilitate publică.

**Director executiv,**

**Minea Mihai**



**Compartimentul Juridic**  
**Cons.jur.Nănescu Georgiana**

*[Signature]*



SFC  
- discentii

romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România  
Tel: 40.253.213317, Fax: 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)



ISO 9001

U.C. (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400109

Nr.21894/02.06.2020

REGISTRATURA	
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU	
NR. 4012	22
ZI 10 LUNA 06	ANUL

Către,  
Direcția Publică de Patrimoniu

Prin prezenta vă transmitem solicitarea S Ankhelvena Quality SRL cu privire la oferta de donatie a terenului in suprafata de 222mp, identificat prin numar cadastral 56197.  
Anexăm extras din ortofotoplan.

Primar  
Marcel-Laurențiu Romanescu



Secretar General,  
Grigore Jianu

Șef Serviciul Agricol Cadastru,  
Nelus Roberta

III. 188. cad.  
Verificare S.P.A.  
Sauscutere S.P.A.

IN DECRET  
[Signature]

OFERTA DONATIE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GORJ  
REGISTRATURA GENERALĂ  
NR. 218.94  
TITLA 28 LUNA 05 ANUL 2020

Don Brinari  
[Signature]

Subscrisa, **Societatea ANKHELVENA QUALITY S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Târgu Jiu, strada Slt. Grigore Cătălin Haidău, nr.4, camera nr.1, bloc 4, scara 1, etaj 3, apartament 12, județul Gorj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Gorj, sub nr.J18/394/2019, având capacitate juridică de la data de 04.03.2019, C.U.I. RO40730527, prin reprezentat legal **Puiu Anca-Elena**, CNP-2891117160073, domiciliată în municipiul Târgu Jiu, strada 22 Decembrie 1989 nr.22, bloc 22, scara 3, etaj 4, apartament 15, județul Gorj, posesoare a C.I., seria GZ, nr.549191/18.07.2014, eliberată de SPCLEP Tg.Jiu, *fac prezenta ofertă de donație către Municipiul Târgu Jiu*, având ca obiect dreptul de proprietate asupra *terenului proprietatea societății situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, județul Gorj, având numărul cadastral 56197, intabulat în Cartea Funciară nr.56197 a municipiului Târgu Jiu, județul Gorj, compus din suprafața de 222 (două sute douăzeci și doi) m.p., teren arabil, cu vecini: la nord-imobilul cu numărul cadastral 6791, la sud-drum acces, la est-arest proprietate-imobilul cu numărul cadastral 56196, iar la vest-De 188, în vederea amenajării și întreținerii de către Primăria municipiului Târgu Jiu a străzii.*

Pe terenul descris mai sus există bransamente la utilități, respectiv: apă, canal, energie electrică, gaze naturale, cablu TV și internet.

Menționez că terenul de mai sus se învecinează în partea de sud cu drumul de acces, proprietatea Municipiului Târgu Jiu, iar accesul la acest drum se poate face exclusiv traversând terenul ce face obiectul prezentei oferte de donație.

Data,

28.05.2020

Semnătura,

[Signature]



← → C **etražarjuro elerā w sūtēdome nā ov 1005 2990 127 181/EST** KĀSTANTONVĒRĀMĀSĒCH-ETĀE

124 **PRODUKĀTĒ** **PERSONA FIZĪKA AUTORIZĀTĀ ANČPI**

Nr. Inregistrare 87476 Cate 10.11.2017 Judea SJ UAT Targu L1 Fkx Prima Inregistrare

Cate Tehnice

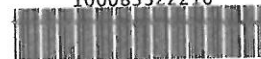


T P  
10  
5  
0.1

AIOM CROD GVALDOR OM

05510 747 3336 310

esri



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56197 Târgu Jiu

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56197	222	Teren neîmprejmuit; LOT 2 fara împrejmuire INTRAVILAN

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27195 / 15/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 717, din 11/05/2018 emis de Manoiu Natalia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56197 a imobilului cu numarul cadastral 56197/Târgu Jiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 44239 inscris in cartea funciara 44239;	A1
<b>22253 / 05/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1946, din 29/03/2019 emis de Merisescu Anica; Act Notarial nr. 1947, din 29/03/2019 emis de Merisescu Anica; Act Administrativ nr. 2199, din 04/03/2019 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL GORJ; Act Administrativ nr. seria B nr. 3843571, din 05/03/2019 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL GORJ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aport în natură la capitalul social, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANKHELVENA QUALITY S.R.L., CIF:40730527	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>22684 / 17/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 1741, din 13/03/2020 emis de PARAU CLAUDIA RADITA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE_ pe toata durata existentei instalatiei electrice 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1
<b>32701 / 21/05/2020</b>		
Act Notarial nr. 2354, din 20/05/2020 emis de ALDOIU MARIANA MIRELA;		
C2	Se notează în sarcina imobilului cu nr. cadastral 56197 descris în prezenta carte funciară Târgu-Jiu (fond aservit), dreptul de trecere în favoarea imobilului cu nr. cadastral 57965 înscris în carte funciară 57965(fond dominant), în condițiile art. 617 Cod Civil	A1